

Sayı : 2018/3706-BU

13.09.2018

ARPAŞ
AMBARLI RÖMORKAJ PİLOTAJ TİC. A.Ş.

Konu: Gümrük Müşavirlik Firmalarının Kiralık Ofisleri Hk.

İlgi : a-27.08.2018 gün ve 2018/3469-BU sayılı yazımız

b- 13.09.2018 gün 30534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığının 85 no'lu kararı

İlgide kayıtlı yazımızda, "Ambarlı Liman Tesisleri Marmara Mah. Limanlar cad. NO: 7 Kat 5 34524 Yakuplu Beylikdüzü / İSTANBUL adresinde maliki bulunduğunuz zemin kat 12/1 no' lu 20 m2' lik ofiste 15 Temmuz 2004 tarihinden bu yana kiracınız olarak İktisadi İşletme alanında faaliyet göstermekte olduğunuz, sözleşme dahilinde de 300 (Üçyüz) USD kira bedeli ve 60 (altmış) USD bina yönetim giderlerinin USD olarak" fatura edildiği belirtilmişti.

Liman Tesisleri için, ofis kiralarak faaliyette bulunan 50 adet Gümrük Müşaviri ofisleri bulunmakta dolayısıyla son zamanlardaki dövizdeki anormal artış nedeniyle olumsuz etkilendikleri, iş giderleri ve maliyet artışı nedeniyle zor durumda bulundukları aylık 1600TL bedel kira öderken döviz artışı nedeniyle 2500TL'yi bulan kira bedelleri ile karşılaştığı, mağduriyet yaşandığı aşikardır.

İlgi 'b' de kayıtlı 13.09.2018 gün ve 30534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Cumhurbaşkanlığınca kararlaştırılan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı kararda değişiklik yapılmasına dair karar, karar sayısı 85'in 1. Maddesi 'g' bendinde "Türkiye'de yerleşik kişilerin, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul satım, taşıt ve finansal kiralama dahil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmaz" olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla açıklanan nedenlerle söz konusu kiralık ofislerin ve Derneğimize ait yukarıda belirtilen özellikleri tarif edilen ofisimizin ekim ayında yenilenecek olan kira sözleşmelerinin **USD üzerinden değil TL üzerinden** yapılmasının zor durumda bulunan bizim ve üyelerimizin sorunlarını çözeceği inancındayız.

Konunun Cumhurbaşkanlığının ilgi 'b' de belirtilen 85 no'lu karar çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi hususunu rica ederim.

Ek: 1 adet 85 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararı

Serdar KESKİN

İstanbul Gümrük Müşavirleri Derneği
Yönetim Kurulu Başkanı

4458 Sayılı Gümrük Kanunu Hükümlerine göre kurulmuş bir mesleki teşekküldür.



Karar Sayısı: 85

Ekli “Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar”ın yürürlüğe konulmasına, 20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanunun 1 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Eylül 2018

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA HAKKINDA 32 SAYILI KARARDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR**

MADDE 1- 7/8/1989 tarihli ve 32 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Kararın 4 üncü maddesine aşağıdaki bent eklenmiştir.

“g) Türkiye’de yerleşik kişilerin, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dâhil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılamaz.”

MADDE 2- Aynı Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Geçici Madde 8 – Bu Kararın 4 üncü maddesinin (g) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde, söz konusu bentte belirtilen ve daha önce akdedilmiş yürürlükteki sözleşmelerdeki döviz cinsinden kararlaştırılmış bulunan bedeller, Bakanlıkça belirlenen haller dışında; Türk parası olarak taraflarca yeniden belirlenir.”

MADDE 3- Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.